



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Grau de sigilo

#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº **3045-0223/CPA-RE**

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de **SANTA CATARINA**, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: **13/04/2023** a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro oficial

1.3 – Leiloeiro Oficial: **LUCIO UBIALLI**

1.4 – Site do Leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial a partir de: **15/04/2023**

2 – DO OBJETO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2.1.3 - A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **2, 36, 104, 109, 111, 113, 118, 120, 132, 134, 137, 138, 139, 140, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 194, 206, 234, 264 e 287**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) PRESENCIAL OU INTERNET.

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



5.6.2 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.3 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.4 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.5 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.1.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.1.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.1.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, além da comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao** laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

14.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

14.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

14.2.2 - Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. **LUCIO UBIALLI**, no endereço abaixo:

Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, Criciúma/SC, CEP 88809-385, telefones (48) 3437-6115, Whatsapp Escritório (48) 99933-8611 e atendimento de segunda a sexta das 08:00h às 12:00h e 13:30h às 18:00h, site: www.centraisuldeleiloes.com.br.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE _____, 02 de MARÇO de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3045/0223/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **3046/0223/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 02/03/2023 até 12/04/2023, no primeiro leilão, e de 21/04/2023 até 27/04/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). LUCIO UBIALLI, endereço Avenida Luiz Lazzarin, n.º 2.300, Santo Antônio, Criciúma/SC, CEP 88809-385, telefones (48) 3437-6115, Whatsapp Escritório (48) 99933-8611 e atendimento de segunda a sexta das 08:00h às 12:00h e 13:30h às 18:00h, site: www.centraisuldeleiloes.com.br

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/04/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/04/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.centraisuldeleiloes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 3045 / 0223-CPA/RE

ESTADO: AL							
CIDADE: SATUBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	COND RES RECAN TO DAS ROSAS	RUA A CS 36	CENTRO	CASA, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, POÇO ARTESIANO, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 8940 OFÍCIO: 01	8555536508154	155.000,00	155.000,00
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECAN TO DAS ROSAS	RUA F N. 326	CENTRO	CASA, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. OFÍCIO: 1	8555536672795	97.800,00	97.771,37
3	RES RECAN TO DOS VALES	RUA G N. S/N CS338	CENTRO	CASA, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10518 MATRÍCULA: 8588 OFÍCIO: 1	8555535285771	100.000,00	100.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: ESPLANADA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
4		LOTEAMENTO GIOMAR MARFUZ DE OLIVEIRA N. 139	TIMBO	CASA, 72,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020051952013 MATRÍCULA: 5089 OFÍCIO: 1	8444407249673	76.000,00	76.000,00
5		RUA DAS HORTENCIAS N. 113	TIMBÓ	CASA, 62,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 01020051537113 MATRÍCULA: 5897 OFÍCIO: 01	8444412270910	104.000,00	104.000,00
6	LOT NOEMIA BATISTA	RUA PROJETADA N. 50	CENTRO	CASA, 65,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010471754002 MATRÍCULA: 4825 OFÍCIO: 1	8444409757390	94.700,00	93.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: EUNAPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7		RUA ARUBA N. 137	DINAH BORGES	CASA, 102,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	1444406262805	154.000,00	130.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01071890345001001 OFÍCIO: 01			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: BA							
CIDADE: LAURO DE FREITAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8	CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	AVENIDA JOSE LEITE N. 686 APT. 201 RES RIVERA LIFE, BL 12	CAIXA D'AGUA - CAJI	APARTAMENTO, 52,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IMÓVEL FOREIRO À PREFEITURA DE LAURO DE FREITAS. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 4019600682L201 MATRÍCULA: 30148 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00233797120154013300	8444401034713	143.000,00	143.000,00

ESTADO: BA							
CIDADE: SALVADOR							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
9	COND VIVENDAS DOS PASSAROS I	RUA PASTOR GERALDO SOUZA N. 1291 APT. 303 BL 129-A, ED UTIRIATI	SÃO RAFAEL	APARTAMENTO, 47,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3808238 MATRÍCULA: 47198 OFÍCIO: 02	1555516842743	128.200,00	118.000,00
10		RUA VIVER SALVADOR N. 156 APT. 03 BL 11, RESIDENCIAL PELOURINHO	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 9454209 MATRÍCULA: 180866 OFÍCIO: 2	8787708268211	128.100,00	128.000,00
11		TRAVESSA 2 DOS COQUEIROS N. 25	COUTOS	CASA, 135,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 7123531 MATRÍCULA: 143327 OFÍCIO: 02	8444406187119	163.300,00	157.000,00

ESTADO: CE							
CIDADE: FORTALEZA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	CONJ HAB CEARA 4ª ETAPA	RUA 920 N. 105	CONJUNTO CEARA II	CASA, 116,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 116,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3852784 MATRÍCULA: 73340 OFÍCIO: 3	1444404083873	250.000,00	250.000,00
13		RUA MARIO BIANK N. 60	CONJUNTO PALMEIRAS	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM DOS	8444409175138	142.000,00	142.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 5190146 OFÍCIO: 6			
14	CONJUNTO SÃO CIRISTOVÃO V	RUA 404 N. 261 CONJUNTO SÃO CRISTOVÃO V	JANGURUSSU	CASA, 121,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 05028028120204058100. IPTU: 4784740 OFÍCIO: 6	8444404789049	241.800,00	241.742,00
15	RES MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 APTO. 108 BLE	PARQUE PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 43,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7931476 OFÍCIO: 6	8444404247467	104.700,00	102.000,00
16	RESIDENCIAL PARQUE MICHELANGELO	RUA A N. 108 APTO. 304 BL 14	PAUPINA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9101403 OFÍCIO: 01	8787704665445	158.000,00	158.000,00
17		AVENIDA MONSENHOR TABOSA N. 231	PRAIA DE IRACEMA	LOJA, 250 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, PROC. JUD. Nº 08197566620194058100. SOLICITAÇÃO DE PENHORA AVERBADA NO AV.11 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. POSSUI 1 DESPESA/DEPÓSITO E 1 ESCRITÓRIO/GABINETE. IPTU: 637637 OFÍCIO: 2	1555513452308	1.800.000,00	986.000,00
18	RES DEL MONTE I	RUA MARIO MONTENEGRO N. 200 CS 30, BL E	SIQUEIRA	CASA, 63,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8171947 OFÍCIO: 3	8787703108801	176.300,00	171.000,00

ESTADO: CE							
CIDADE: PENAFOORTE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19		RUA JOAO MATIAS LEITE N. 321	FREI DAMIÃO	CASA, 69,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 688 OFÍCIO: 1	8444408254158	88.300,00	78.000,00

ESTADO: DF							
CIDADE: BRASILIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
20		SQS 315 N. S/N APTO. 302 BL B	ASA SUL	APARTAMENTO, 125,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 06565387 MATRÍCULA: 44153 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07069810520188070001	1600000010140	1.209.800,00	1.100.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: DF							
CIDADE: SAMAMBAIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21		CONJUNTO 1 APT. 1004 QD 301, LT 6	SAMAMBAIA SUL	APARTAMENTO, 49,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 100. IPTU: 52350045 OFÍCIO: 03	1444408495327	235.000,00	235.000,00

ESTADO: DF							
CIDADE: TAGUATINGA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22		QNL 17 N. S/N APT. 330 PROJEÇÃO 02, BL B	TAGUATINGA NORTE	APARTAMENTO, 47,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, OS DOIS QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 3099635X OFÍCIO: 3	1444406687857	191.300,00	187.000,00

ESTADO: ES							
CIDADE: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	COND RES MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 APT. 302 BL 06	SAO LUCAS	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 129. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 010603004000179 OFÍCIO: 01	8787701288225	140.000,00	140.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24		QUADRA 07 LT 18 RUA M4 N. SN	RES OURO VILLE	CASA, 55,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 243728 OFÍCIO: 01	8444413840620	129.000,00	90.000,00
25	COND RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. S/N APT. 202 BL11, LT18/33	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 52,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 113. IPTU: 01026001090833142 MATRÍCULA: 80438 OFÍCIO: 1	8787709803650	140.500,00	140.500,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTAS DO SAUIPE VIII	RUA 20 Q QA 29 N. S/N APT. 105 LT 01	MANSOES OLINDA	APARTAMENTO, 66,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11300A29000015 MATRÍCULA: 78903 OFÍCIO: 1	8444421446740	146.000,00	146.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

27	COND RES DAIRELL II	QUADRA B23 N. SN CS08, LT14, RUA 20	MANSOES POR DO SOL	CASA, 51,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0112002300014008 OFÍCIO: 1	8787701185442	139.500,00	117.000,00
28	RESIDENCIAL DIVINO TELES XV	RUA 08 Q 98 LT 16B CJ B SETOR 11 N. S/N APTO. DUPLEX 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	APARTAMENTO, 64,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 262691 MATRÍCULA: 79388 OFÍCIO: 1	8444420744453	142.500,00	142.500,00

ESTADO: GO							
CIDADE: ANAPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
29		AVENIDA PRINCESA ISABEL N. S/N QD 08, LT 01	ANTONIO FERNANDES	CASA, 192,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA. IPTU: 4052160062000 MATRÍCULA: 55329 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10002537720174013502	1444404033663	390.000,00	390.000,00
30		RUA BURBURIMAO N. S/N 4813	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	CASA, 112,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 112,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 10059342320204013502. IPTU: 4070690150000 OFÍCIO: 1	8444406884189	169.000,00	169.000,00
31	COND RES ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA APTO. 102 BL 01, LT 05, QD 37	RESIDENCIAL ARAUJOVILLE	APARTAMENTO, 40,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. VAGA DE GARAGEM Nº 06. IPTU: 40507900530024050790053 OFÍCIO: 01	8787708395965	156.200,00	145.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: CAMPOS BELOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
32		RUA DA CERAMICA QD M, LT 11	SETOR INDUSTRIAL	CASA, 142,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 336M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 107680001029000M00110000 MATRÍCULA: 4271 OFÍCIO: 1	1444405164346	250.000,00	250.000,00
33		QUADRA 02 N. SN LT 02A, ZONA C	SETOR AEROPORTO	CASA, 68,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112008 OFÍCIO: 1	8444409359212	97.000,00	97.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: GO							
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
34	RESIDENCIAL BOULDER	RUA 10 APTO. 201 QD 36; LT 18	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 50,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16500036000184 OFÍCIO: 01	8444420879243	122.000,00	122.000,00
35	COND RES PARK	QD 75 LT 20 N. SN RUA 32, CS 01	PARQUE NAPOLIS B	CASA, 60,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16600075000201 OFÍCIO: 01	8444410376290	133.900,00	130.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: DIORAMA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36		RUA SENADOR PEDRO LUDOVICO QD 20, LT 357	CENTRO	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 387,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 852001001002003570001 OFÍCIO: 01	1444405812500	150.000,00	150.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: GOIANIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37	PARQUE CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 APTO. 104 LT 01/51 QD 03	RESIDENCIAL BARCELONA	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 35906305950029 MATRÍCULA: 341261 OFÍCIO: 1	8787705818997	127.900,00	119.000,00
38	RES HAVAI	AVENIDA VB 35 N. SN CS 15B, QD 13	RESIDENCIAL FLORIDA	CASA, 56,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 9325,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, PLAYGROUND, QUADRA POLIESPORTIVA, CHURRASQUEIRA. DOIS QUARTOS SÃO SUÍTES. FRAÇÃO IDEAL DE 135,20 M² DO TERRENO. IPTU: 36809304540290 MATRÍCULA: 239444 OFÍCIO: 01	8555523510554	148.900,00	128.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: JARAGUA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
39	LOT RES REGINA RIOS PARK II	RUA GRAVATAS CS 111, LT 11, QD 14	JARAGUA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC,	8444402025165	184.000,00	184.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				SL, COZINHA. IPTU: 11030670011000000 OFÍCIO: 01			
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO							
CIDADE: NOVO GAMA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40	COND RES QUADRA 188 LT 14 JD LAGO AZUL	QUADRA 188 N. SN CS 01, LT 14, RUA 57	JARDIM LAGO AZUL	CASA, 61,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 102100188000140000 OFÍCIO: 1	8444405374772	128.000,00	128.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: PLANALTINA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
41	LOTEAMENTO JARDIM DAS PALMEIRAS	RUA 09 N. S/N QD QR 26; LT 04	JARDIM DAS PALMEIRAS	CASA, 69,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 54805 OFÍCIO: 1	8555510982843	91.500,00	91.500,00
42	COND RES VELEIRO	SETOR AEROPORTO 2ª ETAPA QD 06, LT 38, CS 38-A	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	CASA, 62,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1041000600000000038 OFÍCIO: 01	8444414885393	111.600,00	97.000,00
43		RUA E LOTE 32, QUADRA 04, MODULO MR-04	SETOR NORTE	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 100100QD04MR0400000320 MATRÍCULA: 10767 OFÍCIO: 1	8555517859842	132.000,00	132.000,00
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL YASMIM	QD 04 MR 5 N. SN 22B	SETOR SUL	CASA, 73,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 117M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 100200QD04MR0500000220 OFÍCIO: 01	8444415825971	155.400,00	148.000,00

ESTADO: GO							
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
45	COND MORADAS CENTER	CHACARAS ANHANGUERA B QD 32, LT 07, CS 31	VALPARAISO DE GOIAS	CASA, 54,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 013020003200007031 OFÍCIO: 01	8444405484721	125.000,00	125.000,00
46	COND RES COLINAS VII	QUADRA 01 APTO. 07 BL A, CH 02 G	CHACARAS YPIRANGA A	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0113500001002007 OFÍCIO: 01	8787700872306	117.100,00	97.000,00
47	COND RES PARQUE DAS OLIVEIRAS XXXIX	QUADRA 54 N. SN CSA, LT32, A3, LOT PACAEMBU	PACAEMBU	CASA, 47,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA,	8444408562197	149.000,00	149.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 012400005400032000 OFÍCIO: 1			
48	COND RES LIRIO DO CERRADO	QUADRA 26 APTO. 101 BLA, CHACARA 13, RUA PARAÍBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013030002600013000 MATRÍCULA: 73067 OFÍCIO: 1	8787700127830	109.600,00	109.000,00

ESTADO: MA							
CIDADE: SAO LUIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
49	COND RES VILLAGE DO BOSQUE II	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN APTO. 207 BL01	FORQUILHA	APARTAMENTO, 41,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 23060453009300230 MATRÍCULA: 35976 OFÍCIO: 1	8157600032527	110.000,00	92.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: CONTAGEM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
50	CONDOMINIO PARQUE GRAZZI	RUA CLEMENTE ANIBAL BRANCO N. 45 APTO. 301 BLOCO 01	DISTRITO INDUSTRIAL DOUTOR HELIO PE	APARTAMENTO, 63,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 00000199838000228208 REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 87950865009 OFÍCIO: 1	1555531472722	176.600,00	173.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: IGARAPÉ							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	CONDOMINIO ANGELUS II	RUA ALFENAS N. 328 CASA 02	RESPLENDOR 2A SECAO	CASA, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2120013212001 OFÍCIO: 01	8444407795538	137.000,00	127.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: JUIZ DE FORA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	RESIDENCIAL RESERVA DAS ACÁCIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 APTO. 904 BLI	SPINA VILLE II	APARTAMENTO, 88,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 054326715 OFÍCIO: 1	8787704795659	208.000,00	208.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG							
CIDADE: LAVRAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53		RUA DICA ALVARENGA N. 190	JARDIM SAMAUMA	CASA, 391,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 4 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROCESSOS JUDICIAIS: 10042531520214013815; 10043729420214013808A CASA POSSUI: ARMÁRIOS EMBUTIDOS, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 30648 OFÍCIO: 1	1444411850299	1.300.000,00	1.150.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: MATEUS LEME							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 APT. 02 BL 04	FAZ DO BREJO	APARTAMENTO, 49,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 60. IPTU: 000444758 OFÍCIO: 1	8555536122027	90.000,00	90.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: MONTES CLAROS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
55		RUA A N. 374 QD18, LT02	SANTOS DUMONT	CASA, 53,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1867857 MATRÍCULA: 49907 OFÍCIO: 2	8555532485257	140.000,00	140.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: PASSOS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
56		RUA RIO NEGRO N. 1824 QDQ, LT22, PARTE DA CHÁCARA 03	RECANTO DA HARMONIA	CASA, 69,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 062030310001 MATRÍCULA: 38505 OFÍCIO: 1	8444405555785	142.000,00	142.000,00
57		RODO ANEL MG050 LT 35	JOAO PAULO II	TERRENO. IPTU: 1102100305001 MATRÍCULA: 40943 OFÍCIO: 1	1555528425859	260.000,00	260.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG							
CIDADE: POUSO ALEGRE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	RESIDENCIAL PÃO DE AÇUCAR U	RUA ILKA TIBURZIO LEME N. 190 APTO. 03 ANT. QD 03, LT 47	PAO DE ACUCAR	APARTAMENTO, 57,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 03. INDISPONIBILIDADE GRAVADA NA AV.05 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 00502550140003 MATRÍCULA: 93323 OFÍCIO: 1	1444408821151	131.000,00	120.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: SANTA LUZIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 APTO. 404 BL 08	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120730160733156 OFÍCIO: 1	8787701320420	129.800,00	128.541,36
60	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 APTO. 502 QD 06 BL 07	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. . IPTU: 210730071460138 OFÍCIO: 1	8787701413283	144.000,00	135.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
61	EDIFICIO HANNAH	RUA IGARAPE N. 144 APTO. 202 QD 61, LT 09	PEDRA BRANCA	APARTAMENTO, 52,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01049000610000900005 OFÍCIO: 1	8444413892795	149.000,00	149.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG							
CIDADE: SAO JOSE DA LAPA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	RES NOVO ORIENTE	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 533 CS 10	CH REUNIDAS S VICENT	CASA, 62,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 10. IPTU: 01003000060023100010 MATRÍCULA: 24767 OFÍCIO: 01	8444412589991	151.000,00	151.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: UBERABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	COND RES VILLE PARK TORINO	AVENDIA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 APTO. 203 BL 04	JD MARACANA	APARTAMENTO, 43,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 86530 OFÍCIO: 01	8787704569209	132.000,00	132.000,00
64	COND RES VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 APTO. 303 BL 08	JD MARACANA	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 86598 OFÍCIO: 01	8787704624803	143.900,00	135.000,00
65	COND RES PARQUE UNIBELLO	RUA ABILIO MONTEIRO N. 310 APTO. 304 BL 10	REC. D/ BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGAS DE GARAGEM Nº 157 E 158. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 42115010002156 MATRÍCULA: 81705 OFÍCIO: 01	8787706142750	175.000,00	150.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 701 APTO. 102 BL17	DISTRITO INDUSTRIAL I	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, VAGA DE GARAGEM Nº 264. IPTU: 302026 OFÍCIO: 1	8555537093438	143.900,00	140.000,00
67		AVENIDA RAUL JARDIM N. 701 APTO. 401 BL 10, CONDOMINIO RES PARQUE UNILIFE	DISTRITO INDUSTRIAL IV	APARTAMENTO, 44,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 163. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 21316010104157 MATRÍCULA: 69553 OFÍCIO: 1	8787701358770	130.000,00	130.000,00
68		AVENIDA FRANCISCO	JARDIM COPACABANA	CASA, 53,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO	8153400022665	211.500,00	127.500,00

25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		DIOGENES DE SA N. 357		TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 424030202301 MATRÍCULA: 37754 OFÍCIO: 01			
69		RUA FLAUSINO BERALDO DA SILVA N. 208 QD L1, LT 44	JARDIM ESPANHA	CASA, 70,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 41309430022001 MATRÍCULA: 60443 OFÍCIO: 01	8444409222691	160.000,00	160.000,00
70	COND RES VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 APTO. 403 BL 01	JARDIM MARACANA	APARTAMENTO, 43,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND. IPTU: 52115050001015 OFÍCIO: 1	8787707357261	137.100,00	130.000,00
71	COND RES VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 APTO. 401 BL 08	JARDIM MARACANA	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 52115050001125 OFÍCIO: 01	8787708123302	137.000,00	135.000,00
72		RUA ARCALINO PEDRO N. 329 QD17, LT07	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ISABEL DO NA	CASA, 46,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, IMÓVEL DEPREDADO. IPTU: 53213050023001 MATRÍCULA: 75144 OFÍCIO: 1	8787702517783	130.000,00	130.000,00
73	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 APT. 204 BL 09, QD 01, CH 05 E PARTE CH 06	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 136. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI - QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 42115010007136 OFÍCIO: 1	8555537361866	138.000,00	138.000,00
74	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 APTO. 402 BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM Nº 66. IPTU: 42115010009034 MATRÍCULA: 95578 OFÍCIO: 01	8787708102356	158.000,00	158.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG							
CIDADE: UBERLÂNDIA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
75	CONDOMÍNIO PONTO LÓTUS	RUA MANOEL DA MATA GONCALVES N. 360 APTO. 203 BL 09	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 203. IPTU: 00040301110100240134 MATRÍCULA: 124878 OFÍCIO: 2	8787707562990	145.000,00	145.000,00
76	COND RES PLATINA	AVENIDA PLATINA N. 545 APTO. 303 BL B	DONA ZULMIRA	APARTAMENTO, 47,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 106. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00010201100900030099 OFÍCIO: 02	8787706627877	173.000,00	173.000,00
77	RES SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 APTO. 301 BL30	GAVEA	APARTAMENTO, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 479. IPTU: 00040103060300010761 OFÍCIO: 1	8444410697525	151.000,00	145.000,00
78	COND RES PARQUE TRILHAS DO CERRADO	A MANUEL LUCIO N. 520 APTO. 102 BL9	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00020401100700030134 MATRÍCULA: 204678 OFÍCIO: 1	8787704726509	129.500,00	129.000,00
79		RUA SILOE N. 132 LT 28, QD 106	JARDIM CANAA	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 252,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00040303120200280000 MATRÍCULA: 83139 OFÍCIO: 01	8555506695576	175.000,00	175.000,00
80	COND RES ESCUDEIRO	RUA DAS GOIABEIRAS N. 778 APTO. 12 BLA	MORUMBI	APARTAMENTO, 50,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030501040700030005 OFÍCIO: 1	8787705382331	120.000,00	120.000,00
81	SPAZIO UNIGARDEN	AVENIDA OSCARINA CUNHA CHAVES N. 510 APTO. 305 BL 01	PATRIMONIO	APARTAMENTO, 44,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 20. IPTU: 40102020600120036 OFÍCIO: 01	8787706151759	196.500,00	180.000,00
82	COND RES VERTICAL LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 APTO. 706 BL 01	RESIDENCIAL LAGO AZUL	APARTAMENTO, 55,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM QUARTO É SUÍTE. CONDOMÍNIO POSSUI REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, CHURRASQUEIRA. VAGA DE GARAGEM Nº 54. AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EM AV.09 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL- REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO	8787710513465	160.000,00	160.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COMPRADOR. IPTU: 00040503150700010053 OFÍCIO: 01			
83	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 APT. 201 BL 28	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI REDE INTERNA DE GÁS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, QUADRA POLIESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. VAGA DE GARAGEM Nº 713. IPTU: 00030103090500010783 OFÍCIO: 01	8787708791712	151.900,00	134.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: VARGINHA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
84	ED PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 APT. 202 TORRE 05	FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 218880400070 MATRÍCULA: 68034 OFÍCIO: 01	8787704246833	171.900,00	153.000,00
85	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 APT. 102 TORRE 09	FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 218880400130 MATRÍCULA: 68094 OFÍCIO: 01	8787704260828	121.900,00	121.858,83
86	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 APT. 404 TORRE 29	FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 218880500464 MATRÍCULA: 71432 OFÍCIO: 01	8787705664418	152.000,00	152.000,00
87	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AV PORTO SECO N. 150 APT. 202 TORRE 03	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 218880500038 OFÍCIO: 1	8787707665586	160.000,00	160.000,00
88	EDIFÍCIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N. 100 APT. 102 BL09	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 218880200130 OFÍCIO: 1	8787703143062	148.000,00	148.000,00
89	ED PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 APT. 202 TR 16	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 218880400246 OFÍCIO: 01	8787704735850	143.000,00	143.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

90	COND EDF PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 APT. 202 LT C, TR 31	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 218880500486 OFÍCIO: 1	8787705651448	143.000,00	143.000,00
91	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 APT. 304 BLOCO 22	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 218880500348 MATRÍCULA: 71316 OFÍCIO: 1	8787706008999	146.000,00	146.000,00
92	COND EDF PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 APT. 404 BL 02, GLEBA C	FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 218880500032 MATRÍCULA: 71000 OFÍCIO: 01	8787705651529	144.500,00	144.424,00
93		AVENIDA PORTO SECO N. 150 APT. 302 TR 05, ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 218880500074 MATRÍCULA: 71042 OFÍCIO: 1	8787705958004	138.000,00	138.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: VESPASIANO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 APTO. 104 BL 18	ANGICOS	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, CHURRASQUEIRA. IPTU: 010105220100004 MATRÍCULA: 19090 OFÍCIO: 01	8555534018788	133.900,00	114.000,00
95	RESIDENCIAL CITTA LIBERDADE	RUA BAEPENDI N. 380 APT. 402 BL 12	SANTA CLARA B	APARTAMENTO, 53,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 170. IPTU: 010505020100190 OFÍCIO: 1	8444408744457	152.900,00	127.000,00

ESTADO: MG							
CIDADE: VICOSA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96		RUA JORNALISTA FERNANDO RIBEIRO N. 140 APT. 12 EDIFÍCIO LUIZA ANTUNES DE CASTRO	PREFEITO MOACIR ANDRADE	APARTAMENTO, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010218300680002 OFÍCIO: 1	8444407064177	187.000,00	187.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: MG							
CIDADE: VISCONDE DO RIO BRANCO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
97	COND EDIFICIO ESPORTIVO	RUA JOSÉ AMIN JÚNIOR N. 108 CS01	ESPORTIVO	CASA, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010206800110001 MATRÍCULA: 28095 OFÍCIO: 14	8444421007290	134.000,00	134.000,00

ESTADO: MS							
CIDADE: CAMPO GRANDE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
98	COND PQ CASTELO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 APTO. 104 BL03, LTS2B	CORONEL ANTONINO	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 149. IPTU: 2492120378 MATRÍCULA: 80537 OFÍCIO: 3	8787706789907	165.000,00	165.000,00
99	COND RES PARQUE CASTELO DE MONACO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1159 APTO. 205 BL 11	PIONEIROS	APARTAMENTO, 62,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 452. IPTU: 8452514975 MATRÍCULA: 122849 OFÍCIO: 02	8555535414318	151.000,00	148.000,00

ESTADO: MS							
CIDADE: DOURADOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
100		RUA IRACEMA N. 675 QD 17, LT 19	BNH 4º PLANO	CASA, 178,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 292,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, AVERBAÇÃO DE PENHORA EM R.17 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL - REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 000473133000002 MATRÍCULA: 35155 OFÍCIO: 1	1444401610791	272.000,00	272.000,00
101		RUA OLAVO RIBEIRO DOS SANTOS N. 770 CS02, QD54, LT21	JARDIM GUAICURUS	CASA, 56,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000586030900025 OFÍCIO: 1	8444415070407	167.400,00	167.396,06

ESTADO: MT							
CIDADE: PRIMAVERA DO LESTE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
102	RES PADRE ONESTO COSTA	RUA JATOBÁ N. 1305 QD 07, LT 01	CENTRO	CASA, 42,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 238,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8787700173238	135.000,00	115.680,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010660070001000 OFÍCIO: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

ESTADO: PA							
CIDADE: CANAA DOS CARAJAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103	CONDOMINIO CIDADE YPES	FAZ MONTE ERMON N. 00 UNIDADE 78 - RESID. YPE	CENTRO	CASA, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10002082220161078 MATRÍCULA: 4372 OFÍCIO: 2	8555535857120	93.300,00	89.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: CAPITAO POÇO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	LOT CONTINENTAL	RUA YAMADA LT 55	RODOVIARIO	TERRENO, 10008,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, AS DELIMITAÇÕES FÍSICAS DO TERRENO DEVERÃO SER OBTIDAS JUNTO À PREFEITURA. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 4821 OFÍCIO: 01	1444404984951	470.000,00	470.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: CASTANHAL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
105		RUA MARCOS FREIRE N. 20	ESTRELA	CASA, 47,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010273070188001 MATRÍCULA: 31137 OFÍCIO: 01	8444416081682	101.000,00	101.000,00
106		TRAVESSA HERCULANO LAMEIRA N. 413	CASTANHAL	CASA, 54,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 254,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010160140401001 MATRÍCULA: 24595 OFÍCIO: 1	8444405844221	105.000,00	105.000,00

ESTADO: PA							
CIDADE: OURILANDIA DO NORTE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	RES PUMA	AVENIDA RIO BRANCO LT 08A, QD 080, ST 004	NOVO HORIZONTE	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 134,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000057501 MATRÍCULA: 3496 OFÍCIO: 01	8444409394778	127.600,00	127.546,29



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PA							
CIDADE: PARAGOMINAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
108	RES. OLGA MOREIRA	RUA EDUARDO MAGALHAES QD 28A LT 20	PROMISSAO	CASA, 80,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 0160028A020A000101 MATRÍCULA: 9517 OFÍCIO: 01	8444404781331	86.000,00	86.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: BARRA DE SANTA ROSA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109		RUA PROJETADA N. 03 CASA 101	BARRA DE SANTA ROSA	CASA, 59,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, TRINCAS OU RACHADURAS QUE COMPROMETAM A ESTABILIDADE OU SOLIDEZ DO IMÓVEL. AUSÊNCIA DE HIDRÔMETRO. MATRÍCULA: 1085 OFÍCIO: 01	8444408630516	74.000,00	74.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: CAJAZEIRAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	LOT CRISTAL II	RUA PROJETADA 08 N. SN QD 39; LT 09	PIO X	CASA, 92,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 92,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE. IPTU: 0306452 MATRÍCULA: 21009 OFÍCIO: 02	8444404683593	120.000,00	120.000,00
111	LOT CRISTAL II	RUA PROJETADA 08 N. S/N QD 39, LT 15	PIO X	CASA, 93,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 QUARTO É SUÍTE. IPTU: 0306517 MATRÍCULA: 20955 OFÍCIO: 02	8444405057858	135.000,00	135.000,00
112		RUA RITA RAMALHO DE ANDRADE N. SN	POR DO SOL	CASA, 91,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 91,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 019769 MATRÍCULA: 19560 OFÍCIO: 02	8444408283620	121.700,00	121.700,00
113	LOT CRISTAL II	RUA PROJETADA 08 N. SN LT-31 QD-33	CENTRO	CASA, 91,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA - VENDA SOMENTE Á VISTA. IPTU: 030511 OFÍCIO: 01	8444406744581	111.200,00	85.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PB							
CIDADE: CAMPINA GRANDE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
114	ED VIENA RESIDENCE	RUA DOUTOR EDESIO SILVA N. 955 APT. 201A	LIBERDADE	APARTAMENTO, 79,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11430001 OFÍCIO: 01	1555514227766	210.000,00	180.000,00
115		RUA ANTONIA ALVES DA SILVA N. 80 APT. 102	RAMADINHA	APARTAMENTO, 62,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 112021580302640004 MATRÍCULA: 102856 OFÍCIO: 01	8444411448880	130.000,00	130.000,00
116	COND RES SULEDO ALVES	RUA JOÃO MIGUEL LEÃO N. 77 B	SAO JOSE	CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 91206 OFÍCIO: 01	8444407826379	120.000,00	120.000,00
117	RES FLORES DE CAMPINA VI	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 80 APT. 103	SERROTAO	APARTAMENTO, 63,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 112022190301870007 MATRÍCULA: 101044 OFÍCIO: 01	8555535071976	105.000,00	105.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: CATOLE DO ROCHA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118		RUA CENTENARIO DO ROTARY QD 26, LT 11-12 (PARTE)	LOT SADY SOARES	CASA, 86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 149,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, UM DOS QUARTOS E UM BANHEIRO SÃO UMA SUÍTE. POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA FOI ALOCADO EM FRENTE AO ACESSO DE VEÍCULO DO IMÓVEL. IPTU: 10017631 MATRÍCULA: 16815 OFÍCIO: 01	8444402279310	93.000,00	93.000,00
119	LOT SÃO PAULO III	RUA PROJETADA I QD 28; PARTE DOS LOTES 03 E 04	LOT SAO PAULO III	CASA, 84,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE. MATRÍCULA: 19003 OFÍCIO: 01	8444405375388	97.500,00	97.500,00

ESTADO: PB							
CIDADE: JOAO PESSOA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
120	RES ATENAS	RUA JOSÉ MATIAS GUEDES N. 135 APT. 402	GRAMAME	APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3673006 MATRÍCULA: 149417 OFÍCIO: 01	8555530896470	108.000,00	108.000,00
121	PREDIO RES INOVACAO IV	RUA PAULO CESAR DA SILVA	GRAMAME	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS,	8444416457925	123.000,00	123.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PONTES N. 77 APTO. 202		SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS E SUÍTE. IPTU: 4127773 MATRÍCULA: 178786 OFÍCIO: 01			
122	COND RES VILLAS BOAS	RUA CAFEZAIS N. 32 APTO. 204	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 4179978 MATRÍCULA: 182426 OFÍCIO: 01	8787702629905	115.200,00	115.197,00
123	RES MULTIFAMILIAR	R JEQUETIBA ROSA N. 49 APTO. 103	PARATIBE	APARTAMENTO, 57,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3241696 MATRÍCULA: 115034 OFÍCIO: 01	8555511819296	107.000,00	107.000,00
124		RUA ARAUCARIA N. 107 APTO. 102	PARATIBE	APARTAMENTO, 44,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, UM QUARTO É SUÍTE. IPTU: 376721 MATRÍCULA: 156379 OFÍCIO: 01	8444408080575	116.000,00	116.000,00
125	ED PRÍNCIPE DE VALÊNCIA	RUA VITORINA ANDRADE DE ARAUJO N. 049 APTO. 202	PARATIBE	APARTAMENTO, 50,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 377399-0 MATRÍCULA: 158304 OFÍCIO: 01	8444412208440	115.000,00	114.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: JURUPIRANGA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126		RUA JOSE NUNES MACHADO N. 238	CENTRO	CASA, 82,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 9920 OFÍCIO: 01	8444408538229	75.000,00	75.000,00
127		RUA PARANA N. 212	CENTRO	CASA, 98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 7621 OFÍCIO: 01	8444403436550	110.000,00	110.000,00
128		RUA VEREADOR PEDRO ALEXANDRE BARBOSA N. 277	CENTRO	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 226,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, FOREIRO AO MUNICÍPIO DE JURUPIRANGA. IPTU: NÃO INFORMADO MATRÍCULA: 7582 OFÍCIO: 01	1444402041316	97.000,00	97.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: PAULISTA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
129		RUA LEANDRO GOMES DE BARROS N. 1119	CENTRO	CASA, 73,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. MATRÍCULA: 2000 OFÍCIO: 01	8444405750529	85.000,00	70.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PB							
CIDADE: POCINHOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
130	LT JARDIM ETELVINA III	RUA PROJETADA JARDIM ETELVINA 02 N. 476 QD C; LT 26	JARDIM ETELVINA III	CASA, 57,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01071250478001 MATRÍCULA: 5583 OFÍCIO: 01	8444403471436	88.000,00	88.000,00

ESTADO: PB							
CIDADE: SANTA RITA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
131	LOT VALE DE SANTA RITA I	R PICUI (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 200 QD 07 LT 06-A CASA 102 - CD RES MULTIFAM	MUNICÍPIOS	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, IMÓVEL CADASTRADO NO SIACI COMO CASA 102 CONFORME LOCALIZADO PELA EMPRESA CREDENCIADA SEVEN CONSTRUCOES EIRELI - ME NO LAUDO EXECUTADO EM 21/06/2021;. IPTU: 0800701220000002 MATRÍCULA: 38849 OFÍCIO: 02	8444404223029	88.000,00	88.000,00
132	LOT PORTAL DE SANTA RITA	R PROJETADA N. 92 Q 5; L 1	LOT PORTAL STA RITA	CASA, 52,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0607503440000000 MATRÍCULA: 36346 OFÍCIO: 02	8444402680511	86.600,00	86.535,22
133	LOT PLANO DE VIDA	RUA PROJETADA N. 22 Q-30 L-714 CASA B COND. CAMPOS III	LOT PLANO DE VIDA	CASA, 56,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 5045787 MATRÍCULA: 35555 OFÍCIO: 01	8444402541325	112.000,00	112.000,00
134	LOT JARDIM EUROPA II	RUA ALICE ALVES DE FIGUEIREDO N. 181 QD 39; LT 32-A14	SANTA RITA	CASA, 60,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0507903400000000 MATRÍCULA: 42212 OFÍCIO: 02	8444408094207	105.000,00	105.000,00
135	COND RES ILHA DE CAPRI	RUA DA GARATOA N. 105 QD 3, UNIDADE I	LOT EITEL SANTIAGO	CASA, 60,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0609700940000005 MATRÍCULA: 27726 OFÍCIO: 02	8555509404246	94.000,00	94.000,00
136	COND RES MULTIFAMILIAR KAYROZ	RUA MANOEL ALVES DE OLIVEIRA N. 355 LT 35 QD 2-B	SOLAR DO TIBIRI	CASA, 58,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0705302640000001 MATRÍCULA: 26491 OFÍCIO: 02	8555505809470	100.000,00	100.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

137	LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA ROSA N. 06 LT 15-A QD D2 CASA 102	SANTA RITA	CASA, 75,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, SEGUNDO LAUDO DE ENGENHARIA EXECUTADO PELA EMPRESA CREDENCIADA EXECUTADO EM 20/06/2021 O ENDEREÇO DO IMÓVEL TRATA-SE DE RUA MARIA ROSA, 06, UN 102;. IPTU: 0900802330000002 MATRÍCULA: 31048 OFÍCIO: 02	8444411441672	115.000,00	115.000,00
138		RUA PROJETADA N. 101 QD 05; LT 117	LOT PLANO DE VIDA	CASA, 56,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE. IPTU: 0816601870000001 MATRÍCULA: 39240 OFÍCIO: 02	8444404603530	95.000,00	95.000,00
139	LOT VALE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 95 QD 07 LT 14 CS 102	SANTA RITA	CASA, 49,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0800701650000002 MATRÍCULA: 41247 OFÍCIO: 02	8444405867710	96.100,00	88.000,00
140	LOT PLANO DE VIDA	RUA PROJETADA N. 121 LT 553 QD 25 CS 102	PLANO DE VIDA	CASA, 61,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0815000690000002 MATRÍCULA: 41875 OFÍCIO: 02. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08116371020194058200	8444406702080	121.000,00	121.000,00
141	LOT JARDIM EUROPA II	RUA PROJETADA N. 191-B LOTE 15-A; QUADRA 35	JARDIM EUROPA II	CASA, 66,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 5045787 MATRÍCULA: 41295 OFÍCIO: 02	8444407781138	109.000,00	109.000,00
142	LOT PRIVÊ AEROPORTO	RUA PROJETADA N. 110 QD 08 / LT 22B	PRIVE AEROPORTO	CASA, 69 M2 DE ÁREA TOTAL, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA - VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 0905204480000000 MATRÍCULA: 42950 OFÍCIO: 02	8444408191431	116.000,00	112.000,00
143	LOT PRIVÊ AEROPORTO	RUA PROJETADA N. 111A QD 05; LT 25-A	SANTA RITA	CASA, 69,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0905903120000000 MATRÍCULA: 44425 OFÍCIO: 02	8444408869128	125.000,00	125.000,00
144	LOT VALE DE SANTA RITA	RUA PROJETADA 200 N. 101 Q 07 L 6A COND RES MULTIFAMILIAR	LOT VALE DE STA RITA	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0800701220000000 MATRÍCULA: 38848 OFÍCIO: 02	8444404222782	88.600,00	79.000,00
145	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA 22 N. 103 QD 10 LT A-01	LOT VALE STA RITA I	CASA, 53,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08010018000000003 MATRÍCULA: 36274 OFÍCIO: 02	8444406551732	99.000,00	99.000,00
146		RUA SENADOR PRESTES N. 190	LOT BOA VISTA	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, IMÓVEL	8444409192628	108.500,00	102.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		APTO. 101 QD. 20, LT. 19		NÃO ACEITO EM GARANTIA - VENDA SOMENTE À VISTA. IPTU: 5030428 MATRÍCULA: 44535 OFÍCIO: 02			
147	LOT VALE DE SANTA RITA I	R PROJETADA N. 92 QD 05 LT 29 UN 102	CENTRO	CASA, 49,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0800500500000002 MATRÍCULA: 39896 OFÍCIO: 02	8444404895442	102.000,00	102.000,00
148	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA LUIZ ALVES BEZERRA N. 42 LT-6A4 QD-2A	CENTRO	CASA, 71,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0613204320000000 MATRÍCULA: 36252 OFÍCIO: 02	8444402408293	110.000,00	110.000,00
149	LOT SOLAR DO TIBIRI	RUA PROJETADA N. 75A QD-1C LT-13A	CENTRO	CASA, 65,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0705000730000000 MATRÍCULA: 34422 OFÍCIO: 02	8444401893163	93.000,00	93.000,00
150		RUA PROJETADA N. 89-B LT-24B QD-2C	CENTRO	CASA, 67,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0705205380000000 MATRÍCULA: 39428 OFÍCIO: 02	8444405459166	127.000,00	127.000,00
151	LOT PORTAL DO TIBIRI II	RUA PROJETADA N. 323-C QD 02; LT 33-C	CENTRO	CASA, 67,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE. IPTU: 0606600720000000 MATRÍCULA: 40393 OFÍCIO: 02	8444407237489	110.000,00	110.000,00
152	LOT JARDIM EUROPA II	RUA PROJETADA N. 160 QD 34 LT 09 CS A	CENTRO	CASA, 69,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0505001680000000 MATRÍCULA: 39594 OFÍCIO: 02	8444407389670	115.000,00	115.000,00
153	LOT PORTAL DE SANTA RITA	RUA PROJETADA N. 251 CASA 101; LT-05 QD-11	CENTRO	CASA, 60,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0607802780000001 MATRÍCULA: 47840 OFÍCIO: 02	8444411651936	113.300,00	103.000,00
154	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 95 N. 103 LOTE 14 QUADRA 7	CENTRO	CASA, 49,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0800701650000003 MATRÍCULA: 41248 OFÍCIO: 02	8444405853948	88.000,00	88.000,00
155		RUA BELA VISTA N. 68 QD 69; LT120	POPULAR	CASA, 66,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 66,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE. IPTU: 0206901200000000 MATRÍCULA: 38809 OFÍCIO: 02	8444405158522	102.000,00	102.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PB							
CIDADE: SUMÉ							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
156	LOTEAMENTO MORADA NOBRE	RUA PROJETADA VL 10 N. SN LT-0218 (REF LT 06 A8) QD-021 (REF.QD K)	CENTRO	CASA, 66,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050210218001 MATRÍCULA: 4371 OFÍCIO: 01	8444410677028	95.000,00	95.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: ALIANÇA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157		RUA GETULIO VARGAS LT 10	CENRO	TERRENO, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 106024010070001 MATRÍCULA: 1484 OFÍCIO: 01	1444401881892	230.500,00	117.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: BELO JARDIM							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158	LOT MARIA CRISTINA	RUA MARLENE PEREIRA DA SILVA N. 632 ANTIGA QD.G-7, LT.02W	MORADA NOBRE	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0104131010045000 OFÍCIO: 1	8444422219674	120.000,00	120.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: CARPINA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	LOT JARDIM NEÓPOLIS	RUA JOSE SALES UNIDADE A2	BAIRRO NOVO	CASA, 75,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1061580040001 MATRÍCULA: 18772 OFÍCIO: 01	8444406246450	122.100,00	107.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: GARANHUNS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA 05 N. 121 QD17 LT44	DOM HELDER CAMARA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1011501703042200010 MATRÍCULA: 27448 OFÍCIO: 1	8787703839440	96.200,00	93.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PE							
CIDADE: IGARASSU							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
161	CJ COND ESTRELA QD E	RUA PROJETADA 07 N. SN APTO. 004 BL 03, QD E, LOT ESTRELA	INHAMA	APARTAMENTO, 46,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410524001003000043 OFÍCIO: 01	8555534853253	112.000,00	112.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162	EDIFÍCIO RESIDENCIAL EUROPA I	RUA HIDROLANDIA N. 80 APTO. 102 LT 08, QD III. LOT N SRA DA PIEDADE	PIEADADE	APARTAMENTO, 62,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 14948338 OFÍCIO: 01	1444401797662	167.900,00	152.390,00

ESTADO: PE							
CIDADE: PESQUEIRA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
163	RES PADRE JOAO DUARTE DO SACRAMENTO	RUA PROJETADA 08 N. 101 CS01, QDB, LT27	PRADO	CASA, 54,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11180040008001 MATRÍCULA: 12772 OFÍCIO: 1	8444409830756	106.100,00	100.000,00

ESTADO: PE							
CIDADE: PETROLINA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	CONJ HAB MASSANGANO IV	RUA EUGENIO FRANCISCO MACEDO N. 56 QD 44, LT 06	COHAB MASSANGANO	CASA, 149,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 DOS QUARTOS É SUÍTE. MATRÍCULA: 60286 OFÍCIO: 01	8444403278644	198.300,00	198.207,11

ESTADO: PE							
CIDADE: SALGUEIRO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165	LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	RUA PROJETADA 42 N. 166 ANTIGA QD. Y1, LT. 12	CENTRO	CASA, 55,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000015832 OFÍCIO: 1	8444421119803	115.000,00	115.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PE							
CIDADE: SURUBIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166	EDIFICIO SILVA E SILVA	RUA SERGIO ARRUDA DE QUEIROZ N. 178 APTO. 201 LT 29, QD I05	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 72,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01081200105003 OFÍCIO: 1	8444416325832	131.600,00	131.586,82
167	EDIFICIO SILVA E SILVA	RUA SERGIO ARRUDA DE QUEIROZ N. 178 APTO. 001 ANTIGA QD I-5, LT 29	CENTRO	APARTAMENTO, 72,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01081200105001 OFÍCIO: 1	8444418302880	108.800,00	108.760,49

ESTADO: PR							
CIDADE: ALTO PIQUIRI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
168		RUA SANTA LUIZA N. 51 QD 08, LT 04-A	CENTRO	CASA, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5731 OFÍCIO: 1	8444413576443	115.200,00	110.500,00

ESTADO: PR							
CIDADE: CURITIBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
169	PALMA DE OURO II	RUA DAVID BODZIAK N. 1080 APTO. 21 BL 10	CACHOEIRA	APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 168. O CONDOMÍNIO POSSUI _ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 51100100612006 OFÍCIO: 09	8555508195589	190.700,00	190.604,00

ESTADO: PR							
CIDADE: MARINGÁ							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170	CONJ RES ALPHAVILLE	RUA JOAO LUIZ DIAS (ANTIGA RUA 29.000) N. 659 APTO. 303 BL A	PARQUE RESIDENCIAL CIDADE NOVA	APARTAMENTO, 79,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, POÇO ARTESIANO, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 391860000 OFÍCIO: 03	1444403460339	305.000,00	305.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PR							
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
171	COND WTW	RUA ACRE N. 1005 QD 11, LT 12, SOBRADO 02	BONECA DO IGUACU	CASA, 129,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLs, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 06104001200101 OFÍCIO: 01	1444403208400	430.000,00	430.000,00
172	CONDOMÍNIO RES. OLIVEIRA IV.	R LAURA NUNES FERNANDES N. 00108 CASA 06	PARQUE DA FONTE	CASA, 55,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO R-7 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 0414100240006 MATRÍCULA: 71148 OFÍCIO: 1	1444405053617	210.000,00	210.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	COND DOUBLE PLACE	RUA TENENTE CORONEL CARDOSO N. 952 APTO. 101	CENTRO	APARTAMENTO, 81,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 52334 OFÍCIO: 7	1444400754315	361.000,00	361.000,00
174	PQ JD DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01/43 APTO. 402 QD 17 LTS 01 E 02, BL 05	JARDINS DE CAMPOS	APARTAMENTO, 55,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0000234486 MATRÍCULA: 19084 OFÍCIO: 5	8787711138803	170.000,00	156.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: ITAGUAI							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
175		RUA PADRE CEZARE VEGEZZE LT 05-G, CS B	CENTRO	CASA, 60,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10241266 MATRÍCULA: 42717 OFÍCIO: 02	8555507409712	160.000,00	160.000,00
176	COND RES ACÁCIAS	RUA SAO JOAO BATISTA N. 82 CS 01	ENGENHO	CASA, 68,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 48704 OFÍCIO: 2	1444408798265	167.800,00	146.500,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RJ							
CIDADE: MACAE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
177	LOT NOVO HORIZONTE	RUA TEREZINA N. 169 CASA 02	NOVO HORIZONTE	CASA, 84,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01318404000001 MATRÍCULA: 40968 OFÍCIO: 2	1444408054762	222.000,00	207.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: MAGE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
178	COND RES JARDIM 2	RUA VINTE E QUATRO N. 214 QD 45, LT 19, CS 03	JARDIM DA PAZ	CASA, 76,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 652191 MATRÍCULA: 15231 OFÍCIO: 01	8444410466850	165.500,00	165.411,71
179	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTOS 1	RUA JOSÉ VIEIRA (ANTIGA VINTE E QUATRO) N. 335 CS 02 - ANTIGA QD 83, LT 01	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	CASA, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 51651901 MATRÍCULA: 15210 OFÍCIO: 1	8444410265455	135.100,00	126.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: NILOPOLIS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
180		RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 497 APTO. 301	CENTRO	APARTAMENTO, 64,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00206429 MATRÍCULA: 13546 OFÍCIO: 01	8018780012115	256.400,00	256.379,26

ESTADO: RJ							
CIDADE: NITEROI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
181		RUA CONRADO BARBOSA DE SOUZA N. 200 APTO. 308 BL 01	FONSECA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1623768 OFÍCIO: 05	8444402148615	127.000,00	127.000,00
182	EDIFICIO GENEVE	RUA GENERAL PEREIRA DA SILVA N. 197 APTO. 903	ICARAI	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, REGISTRO DE PENHORA EM R.22 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL- REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO	1444401739093	535.300,00	435.677,71



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 1219435 OFÍCIO: 9			
183		AVENIDA DESEMBARGADOR NESTOR RODRIGUES PERLINGE N. 383	SANTA BARBARA	CASA, 81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 3039 OFÍCIO: 14	1444402762919	325.100,00	262.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: RIO DAS OSTRAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 123 APT. 304 BL11A	ATLANTICA	APARTAMENTO, 51,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0155311417316 OFÍCIO: 1	1555531446225	206.000,00	206.000,00
185	RES. PARQUE BALI	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 371 APT. 404 BL B-09	ATLANTICA	APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 312. IPTU: 0155311777336 MATRÍCULA: 30426 OFÍCIO: 1	1555535493880	172.000,00	170.000,00
186	LOTEAMENTO CIDADE PRAIANA	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. 486 APT. 01 LOTE 10, QUADRA 43	CIDADE PRAIANA	APARTAMENTO, 53,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0170530126002 MATRÍCULA: 23604 OFÍCIO: 01	1444404912667	187.700,00	175.000,00
187	COND RES PRAIA LINDA	RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 440 APT. 402 QD 42, LT 12	ENSEADA DAS GAIVOTAS	APARTAMENTO, 48,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0140500140010 OFÍCIO: 1	1444407406720	250.500,00	195.000,00
188	RES. PARQUE SANTIAGO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA(ANTIGA RUA PROJETADA) N. 247 APT. 201 BL 6-B	JARDIM MARILEA	APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0155311539149 OFÍCIO: 01	1555533246398	176.300,00	175.000,00
189	RES. PARQUE SANTIAGO	RUA PROJETADA N. 247 APT. 103 BL 08-A, LT G3-A	JARDIM MARILEA	APARTAMENTO, 45,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 169. IPTU: 01055311539195 OFÍCIO: 1	8555539737413	166.700,00	132.000,00
190		RUA 23 N. 36 QD 23, LT 19	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	CASA, 169,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 169,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 5 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, OS QUATRO	1444405103002	339.000,00	339.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				QUARTOS SÃO SUÍTES. IPTU: 0172310318001 OFÍCIO: 1			
191	COND RES PRAIA MAR DO NORTE	ESTRADA VELHA DO MAR DO NORTE N. SN LT 06, QD A, FRENTE RUA PROJ 01	MAR DO NORTE	TERRENO, 452,23M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0183560095001 OFÍCIO: 01	1555503879350	98.000,00	90.000,00
192		AVENIDA A N. 406 CS 01, LT 21, QD 16	MARIA TURRI	CASA, 78,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA. IPTU: 0173650435001 OFÍCIO: 1	1444408181934	293.000,00	230.000,00
193		RUA SANTA HELENA N. 50 CASA 02	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	CASA, 82,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 44,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 151210110002 OFÍCIO: 01	1444401026224	193.800,00	193.797,81

ESTADO: RJ							
CIDADE: RIO DE JANEIRO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194		RUA OSVALDO ORICO (ANT RUA PROJETADA B) N. 63 APTO. 103 QD 03, LT 01, BL 02	BANGU	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 31119951 MATRÍCULA: 36795 OFÍCIO: 12	8444425387365	148.900,00	148.872,82
195		AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 3500 SALA 421	BARRA DA TIJUCA	COMERCIAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, SL, 2 LAVABOS. IPTU: 253661 OFÍCIO: 9	1555525450623	410.400,00	276.000,00
196	COND RESERVA DAS ARVORES	RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 101 BL 25	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, PLAYGROUND, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, CHURRASQUEIRA. IPTU: 31479264 MATRÍCULA: 419174 OFÍCIO: 09	8787701251020	158.900,00	120.000,00
197	COND VILLAGE DAS ACACIAS	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAIS N. 584 APTO. 104 BL 08	CIDADE DE DEUS	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PROC. JUD. Nº 50432939120224025101; 50107293620224020000 E 50120397720224020000. O CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 16277519 MATRÍCULA: 79941	8444405123818	175.000,00	175.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				OFÍCIO: 09. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50107293620224020000			
198		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4106 APTO. 101 BL 02, RES ESPACO ENGENHO LIFE II	ENGENHO DA RAINHA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 32818627 MATRÍCULA: 112876 OFÍCIO: 6	1444414991365	174.000,00	173.954,74
199		RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 APTO. 201 BL 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31479322 MATRÍCULA: 450016 OFÍCIO: 09	8787706101395	159.600,00	120.000,00
200		RUA ESTREMADURA N. 300 APTO. 703 BL03	IRAJA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34056929 MATRÍCULA: 245752 OFÍCIO: 8	8555537335750	241.000,00	241.000,00
201		AVENIDA SALVADOR ALLENDE N. 931 APTO. 507 BL 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32205072 OFÍCIO: 9	1555522901950	254.300,00	193.000,00
202		RUA BRAS CUBAS (ANT RUA PROJETADA 01) N. 380 APTO. 502 LT 02, BL 01	PAVUNA	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 32956153 MATRÍCULA: 227428 OFÍCIO: 8	8444419796186	172.300,00	130.000,00
203	MORADA DOS BEIJA FLORES	ESTRADA DO CAPENHA N. 1127 APTO. 102 BL 5	PECHINCHA	APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NO R-21 E R-22 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. 01 DOS QUARTOS É SUÍTE. CONDOMÍNIO POSSUI GUARITA, PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA, QUADRA ESPORTIVA, SAUNA, PISCINA. IPTU: 19606185 MATRÍCULA: 189098 OFÍCIO: 09	1444405705100	296.900,00	254.860,54
204	EDIFICIO BERGAN	RUA MARIZ E BARROS N. 563 APTO. 101	PRAÇA DA BANDEIRA	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 4634895 MATRÍCULA: 99309 OFÍCIO: 11	1444407578431	636.300,00	386.236,55
205		RUA BARAO N. 26 APTO. 204 BL H	PRAÇA SECA	APARTAMENTO, 32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 11237153 OFÍCIO: 09	8444408572087	126.500,00	126.000,00
206		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 APTO. 1406 BL03	ROCHA MIRANDA	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33580473 MATRÍCULA: 243766 OFÍCIO: 8	8555536743730	215.000,00	215.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

207	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APT. 203 BL 05, LT 02, PAL 49151	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34308759 MATRÍCULA: 258204 OFÍCIO: 4	8787709263159	165.100,00	165.038,50
208		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 176 APT. 601 BL C	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 12164042 OFÍCIO: 11	1444405773474	448.900,00	390.000,00
209		AVENIDA DOS MANANCIAS N. 1155 APT. 701 BL 02	TAQUARA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32127614 MATRÍCULA: 356603 OFÍCIO: 9	8555525766793	196.900,00	196.824,23
210		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APT. 201 BL 04	TAQUARA	APARTAMENTO, 45,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33741976 MATRÍCULA: 444897 OFÍCIO: 09	8787704700224	224.500,00	183.049,76
211		RUA BOM PASTOR N. 48 APT. 702	TIJUCA	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA TOTAL, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 13833082 OFÍCIO: 11	1444407307225	584.700,00	403.000,00
212		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 APT. 412 BL 05	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3372524-3 MATRÍCULA: 116370 OFÍCIO: 06	8555531957694	163.200,00	151.000,00
213	CONDOMINIO PARQUE DA COLINA	RUA IBIA N. 517 APT. 901 BLOCO 03	TURIACU	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, MATRÍCULA - 82682/2-DE-2/142. IPTU: 16764599 MATRÍCULA: 82682 OFÍCIO: 8	8444406439231	148.700,00	140.000,00

ESTADO: RJ							
CIDADE: SAO GONCALO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214	COND RES FLAMBOYANT	RUA CRISTIANO OTONI N. 1182 APT. 305 BL 02	COELHO	APARTAMENTO, 72 M2 DE ÁREA TOTAL, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160957000 MATRÍCULA: 46903 OFÍCIO: 04. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00441797420154025117	8444404276700	258.400,00	258.357,51
215		RUA EXPEDICIONARIO CELSO BARROS LIMA N. 160 CS 07	COLUBANDE	CASA, 79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 159021000 MATRÍCULA: 9376 OFÍCIO: 6	1444400382671	186.000,00	186.000,00
216	LOTEAMENTO FAZENDA COLUBANDE	RUA PASTOR AVELINO DE SOUZA N. 61 CASA 01; LT 09; QD 19	COLUBANDE	CASA, 59,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 35,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 343643061 OFÍCIO: 06	8444416443550	170.000,00	170.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

217		RUA SOARES LISBOA QUADRA N. 995 CASA 03 - ANTIGO LOTE 01, _ QUADRA 241	JARDIM CATARINA	CASA, 36,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 841774003 MATRÍCULA: 61796 OFÍCIO: 3	8444411060210	129.000,00	96.000,00
218	RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 555 APT. 301 BLOCO 08-B	NEVES (NEVES)	APARTAMENTO, 45,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854371389 MATRÍCULA: 44659 OFÍCIO: 02	8787703076748	199.300,00	199.216,04
219		TRAVESSA MAJOR JANUARIO N. 248	ROCHA	CASA, 120 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 337M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 518588000 OFÍCIO: 6	8444401354408	184.000,00	184.000,00

ESTADO: RN							
CIDADE: CEARA-MIRIM							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220		RUA RIO MINAMORA N. 22 LT 11	CEARA-MIRIM	CASA, 53,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000418502015000018 OFÍCIO: 1	8444405106344	76.700,00	76.641,59

ESTADO: RN							
CIDADE: MOSSORO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL MANOEL VICENTE	AVENIDA PROFESSOR ANTONIO CAMPOS N. 1330 CS 01	PRES. COSTA E SILVA	CASA, 79,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 1 QUARTO É SUÍTE. IPTU: 1001310204032400013 MATRÍCULA: 16410 OFÍCIO: 01	8444400264804	145.000,00	145.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: ALVORADA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ	RUA 29 (FLOR DE LIS) N. 76 APT. 104	MARIA REGINA	APARTAMENTO, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 38753 MATRÍCULA: 53389 OFÍCIO: 1	8444425468420	95.000,00	95.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RS							
CIDADE: BENTO GONCALVES							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
223	RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	AVENIDA SAO ROQUE N. 3832 APT. 303 LT 37, BL F, RESIDENCIAL RESERVA DO VALE	APARECIDA	APARTAMENTO, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 204480 MATRÍCULA: 84370 OFÍCIO: 1	8787703421364	170.000,00	170.000,00
224	COND COMERCIAL E RESIDENCIAL LIBERTA	RUA SANTA ROSA N. 51 APT. 410 BLOCO A	MARIA GORETTI	APARTAMENTO, 56,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NA AV-10 DA MATRÍCULA, PROC. JUD. Nº 50009920620178210005- REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 63322 OFÍCIO: 1	8444410344860	219.400,00	210.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CANOAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 APT. 403 BL 21	SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 363. EMPREENHIMENTO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 133424 OFÍCIO: 1	8787701060860	200.000,00	200.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: CAPAO DO LEAO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226		RUA EDGAR ROCKEMBACH N. 1539 LT 26, QD 13	JARDIM AMERICA	CASA, 87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 348M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 07001300260134001 MATRÍCULA: 9443 OFÍCIO: 02	8555506709550	105.000,00	105.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RS							
CIDADE: CAXIAS DO SUL							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	LOT RES COLINA DAS CASTANHEIRAS	AVENIDA ANGILO SCOLA QD 5575, LT 24	CIDADE NOVA	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 43105572024000 OFÍCIO: 01	1444403838692	162.000,00	120.000,00
228	CONDOMINIO VILLAGGIO POSITANO	RUA ANGELO LOURENCO TESSER N. 1418 APTO. 2101 TORRE 02	DE LAZZER	APARTAMENTO, 55,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 68, MATRÍCULA Nº 152511, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 36253675006269. IPTU: 36253675006150 MATRÍCULA: 152834 OFÍCIO: 01	1444410656693	225.700,00	225.675,00
229	RESIDENCIAL RIZZO III	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 748 QD 2406, LT 08, BL E, CS 51	DESVIO RIZZO	CASA, 63,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 21,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 43242406008051 MATRÍCULA: 126583 OFÍCIO: 1	8444409529967	152.000,00	150.000,00
230		RUA FREDERICO BALDISSEROTTO N. 339 APTO. 43 LT 15, QD 1622, ST 02	SANTA CATARINA	APARTAMENTO, 68,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 15, MATRÍCULA 98695, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 44021622015031. IPTU: 44021622015015 MATRÍCULA: 98711 OFÍCIO: 01	1444403096157	255.000,00	255.000,00
231	RESIDENCIAL SÃO CAETANO I	RUA GECIO ALVES DE OLIVEIRA N. 288 APTO. 413 BL02	SAO CAETANO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 74. IPTU: 52013945001071 MATRÍCULA: 137280 OFÍCIO: 1	8555524733360	161.000,00	129.000,00
232	RES VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 APTO. 501 BL B - ANT. QD 6519, LT 01	SAO VIRGILIO	APARTAMENTO, 51,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, WC, SL, COZINHA, VAGA DE GARAGEM Nº 37. IPTU: 45216519001037 MATRÍCULA: 114818 OFÍCIO: 1	8787708239220	160.000,00	160.000,00
233	RES VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE DEU N. 4737 APTO. 502 BL E	SAO VIRGILIO	APARTAMENTO, 47,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 106. IPTU: 45216519001098 MATRÍCULA: 114879 OFÍCIO: 1	8787709066159	160.000,00	140.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: ESTANCIA VELHA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
234	LOT VISTA ALEGRE	RUA ALEMANHA N. 380 LT 05, QD 05	LAGO AZUL	CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, EXISTE CONSTRUÇÃO 100 % NÃO AVERBADA NO RGI. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO	8555507769140	215.000,00	101.645,71



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ADQUIRENTE. IPTU: 1635600 MATRÍCULA: 38116 OFÍCIO: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

ESTADO: RS							
CIDADE: GRAVATAI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	LOT VILA SAO JOAO	RUA SANTANA N. 42 CS 01, LT 10, QD J	CASTELO BRANCO	CASA, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1186639 MATRÍCULA: 81984 OFÍCIO: 01	8444421142180	195.000,00	190.000,00
236	CONJUNTO RESIDENCIAL OLINDA II	RUA CONGO N. 111 APTO. 306 BL 02	PARQUE OLINDA	APARTAMENTO, 38,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 01032660563001058 MATRÍCULA: 76823 OFÍCIO: 01	8444421837030	111.600,00	110.000,00
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA IMPERIAL III	RUA CHICO MENDES N. 125 CS 10	VILA IMPERIAL (BARRO VERMELHO)	CASA, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0769 NO TERRENO. IPTU: 1167766 MATRÍCULA: 82614 OFÍCIO: 1	8444419068970	155.000,00	151.000,00
238	LOT VILA IMPERIAL	RUA CVII N. 169 CS03, QDE, LT02	VILA IMPERIAL (BARRO VERMELHO)	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 05010670377003001 MATRÍCULA: 103375 OFÍCIO: 1	8444408352753	153.400,00	132.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: LAJEADO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239	COND RES JD DO CEDRO II	RUA MIGUEL ARENHART N. 180 APTO. 101C BL C	JARDIM DO CEDRO	APARTAMENTO, 54,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 33. CONDOMÍNIO POSSUI REDE INTERNA DE GÁS, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 66077 OFÍCIO: 01	8444423568176	130.000,00	130.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: NOVO HAMBURGO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	COND ALTO PARAISO	BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 APTO. 302 BL12	SANTO AFONSO	APARTAMENTO, 41,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 2204300130230001 OFÍCIO: 1	8787707633510	135.000,00	135.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RS							
CIDADE: PASSO FUNDO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241	ED BRUNA	RUA PAISSANDU N. 262 APTO. 401	PETROPOLIS	APARTAMENTO, 111,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 3 VARANDAS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 08 - MATRÍCULA 88711, INSCRIÇÃO MUNICIPAL 87612. IPTU: 86833 MATRÍCULA: 88719 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50034971420208210021	1444403512983	335.000,00	335.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: PELOTAS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	CONDOMÍNIO MORADAS PELOTAS	RUA SANTIAGO DANTAS N. 235 CS712, QDD	TRES VENDAS	CASA, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1114824 MATRÍCULA: 79708 OFÍCIO: 1	8555511683505	200.000,00	180.713,00

ESTADO: RS							
CIDADE: PIRATINI							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243		RUA LUIZ CESAR RODRIGUES DE OLIVEIRA (ANT RUA C) N. 60	PIRATINI	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 147520 MATRÍCULA: 13078 OFÍCIO: 1	8444405778830	99.000,00	99.000,00
244		RUA TRES DE ABRIL N. 297	CENTRO	CASA, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,64M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 155910 OFÍCIO: 1	8444410104036	135.000,00	135.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: PORTO ALEGRE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245	COND RES MORADA DE CASCAIS	AVENIDA CASCAIS N. 99 APTO. 906 BL A	PASSO DAS PEDRAS	APARTAMENTO, 62,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. INDISPONIBILIDADE GRAVADA AV-7 DA MATRÍCULA. PENHORA GRAVADA NA AV-8 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO DOS GRAVAMES POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 52309 OFÍCIO: 06. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50038413520218212001	1555530336132	248.000,00	246.500,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

246	ED ALTAMIRA	RUA CARLOS ESTEVAO N. 161 APTO. 206 BL B	PROTÁSIO ALVES	APARTAMENTO, 61,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO OFÍCIO: 06	8444415787964	167.300,00	167.000,00
247	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL (ANTIGA RUA D) N. 80 APTO. 203 BL 37	CAVALHADA	APARTAMENTO, 36,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 97598 OFÍCIO: 03	8043000497085	73.000,00	72.200,00
248	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 502 BL 16	RESTINGA	APARTAMENTO, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 206553 OFÍCIO: 03	8787707824854	146.000,00	146.000,00
249	RESIDENCIAL CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. S/N APTO. 103 QD G, LT 45, BL 07	CAVALHADA	APARTAMENTO, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 192791 OFÍCIO: 3	8787701031895	151.000,00	151.000,00
250	ED MARLY	RUA JOSE DO PATROCINIO N. 325 APTO. 408	CIDADE BAIXA	APARTAMENTO, 28,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 20361 OFÍCIO: 05	1444410426256	135.000,00	135.000,00
251	COND RES PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 570 APTO. 506 BL 02	JARDIM LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 44,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 114. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. OFÍCIO: 06	8787700227443	169.800,00	119.000,00
252	EDIFICIO ITATIAIA	RUA DOUTOR VARGAS NETO N. 45 APTO. 208 BL B	JARDIM LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 55,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA AVERBADA NA AV.9 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.. IPTU: NAO INFORMADO OFÍCIO: 6	8444407835220	160.100,00	150.000,00
253	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 504 BL 08	MORRO SANTANA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM Nº 259. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 201282 OFÍCIO: 03	8787704460754	165.000,00	165.000,00
254	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 APTO. 308 BLH	RESTINGA	APARTAMENTO, 45,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 241. IPTU: 100073515 OFÍCIO: 3	1444413536346	126.100,00	123.000,00
255	COND RES SAO GUILHERME	ESTRADA BARRO	RESTINGA	APARTAMENTO, 54,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444410278948	151.400,00	130.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		VERMELHO N. 241 APTO. 404 BL06		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 122. OFÍCIO: 3			
256	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 APTO. 203 BL 8	RESTINGA	APARTAMENTO, 40,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 206695 OFÍCIO: 3	8787708114966	135.600,00	125.000,00
257	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 APTO. 202 BL 17	RIO BRANCO	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. VAGA DE GARAGEM Nº 370. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 201368 OFÍCIO: 03	8787705499239	152.000,00	152.000,00
258	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 100 APTO. 302 BL J QD A	RUBEM BERTA	APARTAMENTO, 37,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, O CONDOMÍNIO POSSUI: EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS.. IPTU: 11219408 MATRÍCULA: 35695 OFÍCIO: 6	8444408435942	110.000,00	110.000,00
259		RUA PARANA N. 2316 APTO. 1	SAO GERALDO	APARTAMENTO, 77,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. OFÍCIO: 01	1444409541756	293.300,00	175.000,00
260	COND RES JADE	RUA DOUTOR PEREIRA NETO N. 900 APTO. 407	TRISTEZA	APARTAMENTO, 50,42 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM BOX Nº 23. OFÍCIO: 3	1555524518968	190.900,00	190.890,00

ESTADO: RS							
CIDADE: SAPUCAIA DO SUL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261		AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 591 APTO. 248 BL02	NOVA SAPUCAIA	APARTAMENTO, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3505916 MATRÍCULA: 28922 OFÍCIO: 1	8444422294587	140.000,00	140.000,00

ESTADO: RS							
CIDADE: URUGUAIANA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262		RUA MONTE CASEROS N. 2857 QD 35, LT 12	CENTRO	CASA, 190,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 239,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 1106180 MATRÍCULA: 25409 OFÍCIO: 01	1444409205071	760.000,00	760.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: RS							
CIDADE: VIAMAO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
263	RESIDENCIAL VIVENDAS DA COLINA	RUA VICTORINO JOSE GOULART N. 460 DISTRITO DO ESPIGÃO	SAO TOME	CASA, 68,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 842068 MATRÍCULA: 61956 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50001923020234047100	8444412694124	133.500,00	130.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: GASPAR							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
264	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRARE I	RUA RENATO MANOEL PEIXOTO N. 230 CS 02	POCO GRANDE	CASA, 66,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 39703 MATRÍCULA: 25059 OFÍCIO: 1	8444409478408	190.000,00	185.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: ITAJAI							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENEBRA	RUA WALDEMAR DA SILVA N. 1621 APT. 201	ESPINHEIROS	APARTAMENTO, 61,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS. . IPTU: 2151350201800003000 OFÍCIO: 2	8444419759809	187.300,00	179.429,14

ESTADO: SC							
CIDADE: JARAGUA DO SUL							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
266	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 APT. 303 BL 04	JARAGUA 99	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. VAGA DE GARAGEM Nº 169. IPTU: 805592 OFÍCIO: 01	8787710259364	148.000,00	148.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SC							
CIDADE: JOINVILLE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA MARQUÊS	RUA FREDERICO EICK N. 614 APTO. 109	COSTA E SILVA	APARTAMENTO, 39,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1330025110650009 MATRÍCULA: 121221 OFÍCIO: 1	8444422471098	186.000,00	186.000,00
268	COND RES VILA GERMANICA	RUA ROLF F PENSKI N. 220 APTO. 403 BLE, CONJ RES BREMEN	VILA NOVA	APARTAMENTO, 50,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 196. IPTU: 0923241600020507 MATRÍCULA: 144887 OFÍCIO: 1	8555536223761	157.000,00	157.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: SAO JOSE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	RES SAN MARINO	RUA EGIDIO MANOEL SCHMITZ N. 28 APTO. 303	BELA VISTA	APARTAMENTO, 64,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 07, MATRÍCULA 89.362. UM QUARTO É SUÍTE. CONDOMÍNIO POSSUI SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0202265012510010 MATRÍCULA: 89391 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50377405120214047200	1444406430180	326.600,00	326.600,00
270	EDIFICIO BRUXELAS	RUA ALTINO SEBASTIAO PEREIRA N. 75 APTO. 304	KOBRASOL	APARTAMENTO, 43,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20765 MATRÍCULA: 19572 OFÍCIO: 1	84444111110056	190.000,00	190.000,00

ESTADO: SC							
CIDADE: ZORTEA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
271	LOT NOVA ZORTEA	RUA PROJETADA I LT 15, QD 20	MENEGAZ	CASA, 42,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. OFÍCIO: 01	8787701684970	130.000,00	130.000,00

ESTADO: SE							
CIDADE: TOBIAS BARRETO							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
272		RUA ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA	CENTRO	TERRENO, 143,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, HÁ DIVERGÊNCIA ENTRE O CADASTRO NA PREFEITURA (TERRENO EDIFICADO) E A MATRÍCULA (NÃO HÁ AVERBAÇÃO DE	1444403779190	190.000,00	32.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		40) N. S/N QD 44 - LT 28		CONSTRUÇÃO). REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. O LOTE ESTÁ DENTRO DE UMA ÁREA MURADA. IPTU: 01.02.121.0256.001 MATRÍCULA: 5429 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08000106520224058503			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

ESTADO: SP							
CIDADE: ARARAQUARA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
273		RUA TREZE DE MAIO N. 981	VILA XAVIER (VILA XAVIER)	TERRENO, 373,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONSTRUÇÃO DEMOLIDA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. TERRENO PAVIMENTADO PARCIALMENTE EM CONCRETO E REGULARIZADO COM PEDRA TIPO BRITA. IPTU: 0802700500 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00098760520154036120	17137	296.000,00	296.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: BAURU							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
274	MALBEC RESIDENCIAL	RUA PADRE JOAO N. 7-07 APT. 22	VILA SANTA IZABEL	APARTAMENTO, 44,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 24. O CONDOMÍNIO POSSUI REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 20165034 MATRÍCULA: 109194 OFÍCIO: 01	1444404277066	215.000,00	215.000,00
275		PRESBITERO JOSE PEREIRA DE REZENDE N. 2-125	JARDIM IVONE	CASA, 51,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 43053016 OFÍCIO: 02	8444418440892	165.700,00	160.000,00
276	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 APT. 302 BL 01	RESIDENCIAL TIVOLI	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 9. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 23080001 MATRÍCULA: 129032 OFÍCIO: 1	8555538713413	167.600,00	162.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: BOTUCATU							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	COND ED PARQUE BAVARIA	AVENIDA DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1630 APT. 404 BL 5	JARDIM PARAISO	APARTAMENTO, 48,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 121. O CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA	8555527266453	125.000,00	125.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS.. IPTU: 762811501600651 OFÍCIO: 02			
278	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 APTO. 401 BL07	VILA JULIANA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0101960533 MATRÍCULA: 43796 OFÍCIO: 1	8787704437078	123.700,00	122.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: CAMPINAS							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279		RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 APTO. 22 BL E, CONDOMINIO RES PARQUE DAS AGUAS	JARDIM NOVO MARACANA	APARTAMENTO, 47,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 246482 OFÍCIO: 3	8555538520089	211.100,00	202.000,00
280	PQ CANTO DOS CANARIOS	RUA 03 N. 58 APTO. 302 BL 16	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DOS C	APARTAMENTO, 40,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA, MINI QUADRA ESPORTIVA. IPTU: NAO INFORMADO MATRÍCULA: 241507 OFÍCIO: 03	8555539033238	225.700,00	210.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: CARAPICUIBA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281	COND MULTIPREDIAL VEREADOR ANTONIO CARLOS CORDEIRO	AVENIDA BRASIL N. 204 APTO. 412 PREDIO 204-B	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	APARTAMENTO, 50,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2321421670370040082 MATRÍCULA: 16987 OFÍCIO: 01	8444408991691	189.400,00	175.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: COTIA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
282	COND PARQUE SAINTCHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO TOLEDO N. 175 APTO. 403 BL 5	JARDIM CAIPIA	APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 235. O CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 231621489023500000 MATRÍCULA: 138322 OFÍCIO: 01	8787705089910	182.000,00	182.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP							
CIDADE: FARTURA							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283		RUA DOS JACARANDAS N. 54 QD D, LT 05	JARDIM DA SERRA I	CASA, 88,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4357 MATRÍCULA: 8307 OFÍCIO: 1	1444403800830	170.000,00	170.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: GUARULHOS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 APT. 504 BL 1	AGUA CHATA	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, O CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 1012032000100000 MATRÍCULA: 135336 OFÍCIO: 01	8555537880863	194.200,00	176.000,00
285	PQ SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 APT. 203 BL27	AGUA CHATA	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1012032000100000 MATRÍCULA: 137084 OFÍCIO: 1	8555538261598	181.000,00	181.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: JARDINOPOLIS							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286		RUA MARIA ESTELA DE ALMEIDA PEREIRA N. 83 QD 04, LT 06-A, RESIDENCIAL PITEIRA	JARDINOPOLIS	CASA, 82,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6127 MATRÍCULA: 15193 OFÍCIO: 1	1444406358560	158.000,00	158.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: PRAIA GRANDE							
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
287	BALNEARIO OCEANICA	RUA MANOEL ROSATTO NAVARRO QD F LT 07	ANHANGUERA	CASA, 276,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 108,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 251,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, DIVERGÊNCIA DE ÁREA DO TERRENO: NO CADASTRO MUNICIPAL CONSTA COMO 254,60 - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IMÓVEL CONVERTIDO PARA USO MISTO - RESIDENCIAL/COMERCIAL. NA FACHA CONSTA COMO Nº DE LOGRADOURO 363. IPTU: 2053800600700007 MATRÍCULA:	1444402782545	444.000,00	444.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				67344 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50004288320174036141			
288	EDIFÍCIO ANA CELIA	RUA CAIAPOS N. 808 APTO. 31	TUPI	APARTAMENTO, 49,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO AV-09 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 170175002 MATRÍCULA: 31582 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00159337620198260477	1444410236791	150.000,00	150.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SANTO ANDRE							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
289	EDIFÍCIO ESTÁDIO DA LUZ	VINTE E QUATRO DE MAIO N. 451 APTO. 92	VILA AMERICA	APARTAMENTO, 74,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PROC. JUD. 1007976-38.2017.8.26.0554, 10079763820178260554, 00027459120204036317 E 50057099420194036126. CONDOMÍNIO POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, GUARITA, SALÃO DE FESTAS. 02 VAGAS DE GARAGEM NºS 66 E 79. IPTU: 00641800010603011 MATRÍCULA: 89818 OFÍCIO: 02	1555531771150	390.000,00	390.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
290		RUA JOAO PEDRO MARTINS RODRIGUES N. 754 LT 28, QD 35	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 436309000 MATRÍCULA: 108058 OFÍCIO: 02	8787704770931	138.000,00	138.000,00
291		RUA ADELCI MALHEIROS DA SILVA - DEL N. 419 QD 04, LT 03 (ANT RUA PROJETADA 1)	RESIDENCIAL SANTA REGINA	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 430046000 MATRÍCULA: 83575 OFÍCIO: 2	1444410879480	217.800,00	205.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SAO PAULO							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292	CONDOMINIO ROSSI IDEAL PARQUE SUGAYA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1437 APTO. 108 BL 03-SOL	COLONIA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 57,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM	8555537343876	215.000,00	215.000,00

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 23403603065 MATRÍCULA: 171795 OFÍCIO: 7			
293	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MASSAKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 59 APTO. A04 TR 01	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	APARTAMENTO, 49,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI - QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 24825900338 OFÍCIO: 7	8787703447320	155.000,00	155.000,00
294	COND RES PQ DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATIA N. 355 APTO. 131 BL 22	JARDIM UMARIZAL	APARTAMENTO, 51,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, CONDOMÍNIO POSSUI PORTARIA E/OU GUARITA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 16900903273 MATRÍCULA: 168627 OFÍCIO: 11	8444412501229	238.400,00	238.400,00
295		RUA AMANDIO MONTEIRO N. 173 PARTE LT 39 QD 5 CHACARA CUOCO	VILA GUILHERME	SOBRADO, 90 M2 DE ÁREA TOTAL, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 288,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 6833100721 MATRÍCULA: 34590 OFÍCIO: 17	1555528610559	779.600,00	287.000,00
296	ROSSI MAIS ARAUCARIAS	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 1528 APTO. 04 BL 02	VILA PREL	APARTAMENTO, 47,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16825610723 MATRÍCULA: 408726 OFÍCIO: 11	1555532515972	295.500,00	295.480,00
297	COND RES CATARINA LOPES	RUA CATARINA LOPES N. 237 CS 15	VILA REGINA (ZONA LESTE)	CASA, 65,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 32,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 14105801871 MATRÍCULA: 255915 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50300231720214036100	1444408576270	305.900,00	300.000,00

ESTADO: SP							
CIDADE: SOROCABA							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
298	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA TIBURCIO RIBEIRO FILHO N. 341 CS 02	JD EUCALIPTOS	CASA, 83,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 475396045401002 MATRÍCULA: 188662 OFÍCIO: 01	8444415791783	213.000,00	212.969,96
299	ED MARINUTI	RUA LAURA MARIA DE BARROS N. 200 APTO. 02 ED MARINUTI	JARDIM EUCALIPTOS	APARTAMENTO, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, O IMÓVEL POSSUI 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE Nº02. IPTU: 475361048501002 MATRÍCULA: 175699 OFÍCIO: 1	8444418830747	178.000,00	178.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP							
CIDADE: SUMARÉ							
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 05 APT. 44 BL 15	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PROC. JUD. Nº 5012812-21.2019.4.03.6105 - 40025334120138260604 (CONDOMÍNIO)//AVERBAÇÃO DE PENHORA EM AV-6 DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL- REGULARIZAÇÃO DO REFERIDO GRAVAME POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 204500012404 MATRÍCULA: 138696 OFÍCIO: 01	8555525045573	186.000,00	186.000,00



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail		
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço				Complemento	
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

()	()	()	
-----	-----	-----	--

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
()	()	()	

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOGE, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESA/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ
Endereço		Complemento



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA